

ORIENTERING

om

vandaflæsning m.v.

Den 30. december 2011 blev opsat information omkring aflæsning af vandmålere og om principperne for medlemmernes individuelle betaling. Efterfølgende er fremkommet spørgsmål af forskellig art, hvilket giver anledning til **følgende præciseringer:**

- 1) Den individuelle vandmåling tager sin begyndelse pr. årsskiftet 2012.
- 2) Pr. 1. januar 2012 bortfalder i princippet (jfr. nedenfor) al opkrævning af forbrugsvand over fællesudgifterne.
- 3) Så snart den enkelte families forbrugsbehov er kendt, fastsættes et månedligt acontobeløb, på samme måde som for varmforsyning til rumopvarmning! Denne acontoopkrævning fastsættes første gang for 2013, så snart første periodeaflæsning af vandmålerne er gennemført.
- 4) Indtil da – det vil sige i hele 2012 – opkræves aconto vand over fællesudgifterne (som hidtil), men således, at den enkelte lejligheds andel trækkes ud af ejerforeningens årsregnskab og overføres til medlemmets konto for betaling af aconto vand. Det vil sige:
- 5) Det samlede årsbudget for vandindkøb er på kr. 950.000, hvori fragår anslået kr. 100.000 til fællesvand (alt forbrug udenfor lejlighederne – gårdmændene og vaskerier m.v.). Det resterende beløb kr. 850.000 fordeles således:

Lejligheder med fordelingstal 6 bogføres med en acontobetaling på kr. 1.756,80 for 2012.
Lejligheder med fordelingstal 7 bogføres med en acontobetaling på kr. 2.049,60 for 2012.

- 6) Opvarmning af forbrugsvandet betales fremover i forhold til det faktiske forbrug af varmt vand.

Medlemmernes aconto-varmebetaling for rumopvarmning og opvarmning af forbrugsvand betales månedligt gennem aconto-varmebidraget – helt som hidtil. Forskellen ligger i, at årsopgørelsen fremover opstilles på en anden måde, idet den tidligere opgørelse fastsatte det varme forbrugsvand efter en standard, der kaldtes ”værelsehaneandele”. Denne post var uafhængig af det faktiske forbrug. Fra og med 2012 vil denne regnskabspost være afløst af ”varmt vand-kubikmeter” og ”varmt vand-haneandele”. Varm vand-kubikmeter fremgår af 4) og 5). ”Varm vand-haneandele” er en fordeling af opvarmningsudgiften sat i forhold til det målte forbrug af varmt vand – og ikke som tidligere pr. tappested - uanset hvor meget varmt vand familien havde forbrugt i årets løb.

Efter 2012 når det faktiske varmtvandsforbrug for den enkelte lejlighed er kendt, vil acontoopkrævningerne blive indrettet i overensstemmelse hermed.

Altså – Lejlighederne bliver ikke særskilt opkrævet for vand i 2012, idet aconto vand er indregnet i fællesudgifterne. Fra 2013 udgår vand af ejerforeningens årsbudget. Aconto opvarmning af varmt forbrugsvand er indregnet i aconto/varme og vil fra 2013 blive opkrævet efter det faktiske forbrug i 2012.

Roskilde, den 27. februar 2012
På bestyrelsens vegne
Georg Meyer